



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Veřejná zakázka malého rozsahu: „**Muzeum klasického knihařství v Rožďalovicích**“  
realizovaná v rámci projektu reg.č. CZ.1.15/2.2.00/79.01803

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: **Nadační fond Jendy Rajmana**

Zastoupený: Ing. Pavlem Hančarem

Sídlo: Husova 24, 289 34 Rožďalovice

IČ: 26704323

Předmět veřejné zakázky:

Stavební práce, zadané v zadávacím řízení dle podmínek-metodiky Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy (dále jen „ROP“), mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) pro akci: „**Muzeum klasického knihařství v Rožďalovicích**“.

#### **Zdůvodnění Dodatků č. 2 a 3 ke Smlouvě o dílo z 15.9.2014**

V průběhu realizace díla byly zjištěny objektivně nepředvídatelné skutečnosti, na jejichž základě muselo dojít ke stavebně-technickým změnám. Především byla po sejmutí svrchních vrstev maleb stěn a stropů nalezena původní dekorativní výmalba, která je podle zhodnocení Národního památkového ústavu ojedinělým příkladem geometrické stylizace charakteristické pro avantgardu meziválečného období (art deco). Bylo rozhodnuto tuto výmalbu zachovat pro pozdější obnovení. Proto byl upraveny rozsahy obnovovaných omítek, vedení některých rozvodů a způsob vyvěšení příčky v 2.NP. Dále byla v některých omezených partiích zdí zjištěna nedostatečná hloubka základů, která neumožňovala instalaci segmentů pro provětrávané podlahy. Jedná se o menší část severní obvodové zdi, kde je úroveň podlahy cca o 1,5 m pod úrovní venkovního terénu, a o příčku v 1.NP, jejich základy musí být podezdívány. Stav okna vedoucího na terasu v 2.NP vyžaduje zazdění jeho vnější části.

Zjištěné skutečnosti si vyžádaly dodatečné práce a jejich rozsáhlé schvalování příslušnými orgány, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že od 17.12.2014 byl dům č.p. 24 prohlášen kulturní památkou. Proto musela být prodloužena doba realizace díla.

V Rožďalovicích, 23. března 2015

Zpracovala: RNDr. Eugenie Hančarová